Comune di Casole d'Elsa

P.R.P. Castello di Casole
Area Problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate
Variante 2018 P.A.P.M.A.A.

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti
Dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

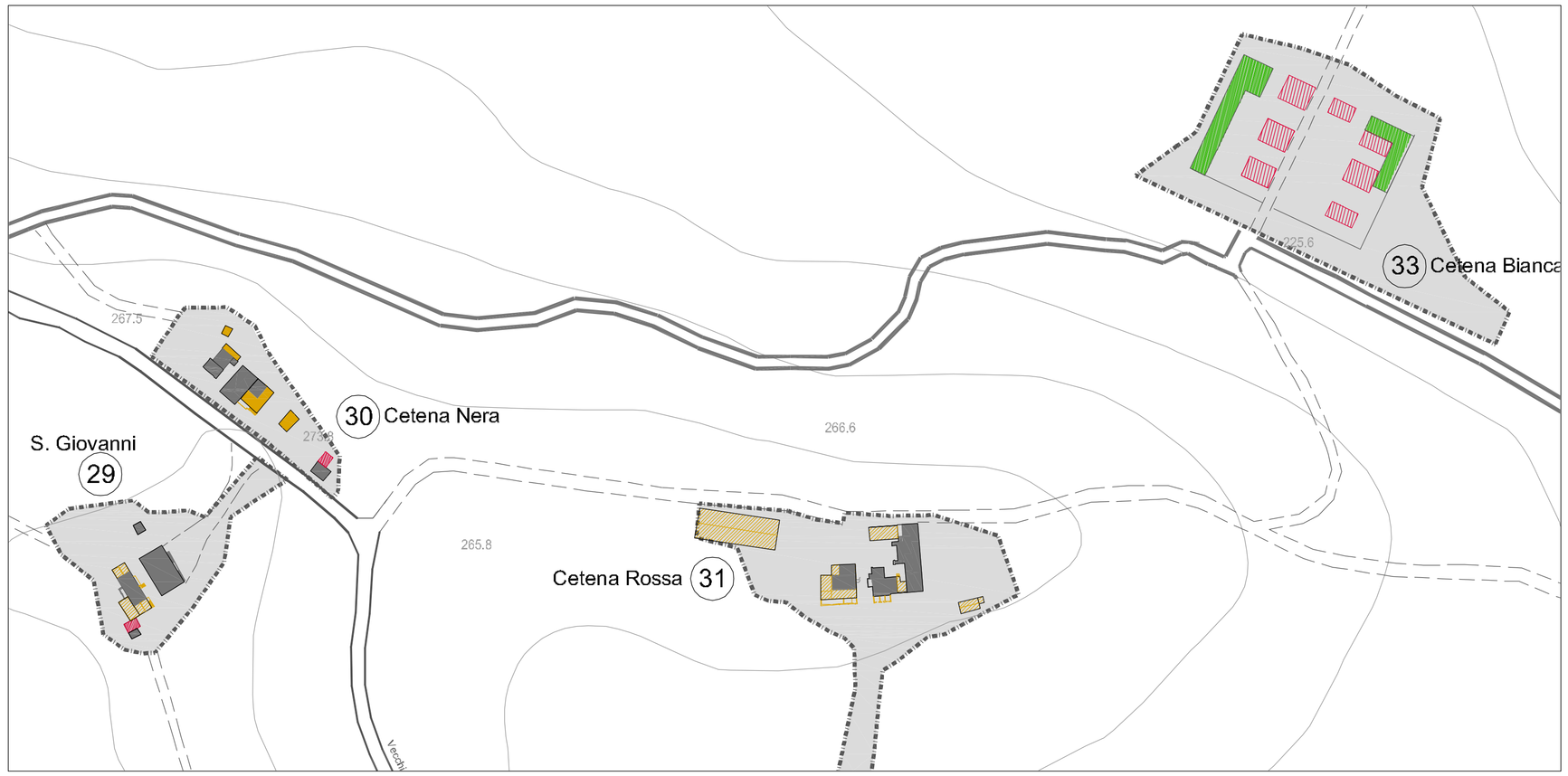
Collaboratori:
arch. Tosca Bertini
arch. Maria Distefano
dott. arch. Leda Curzio

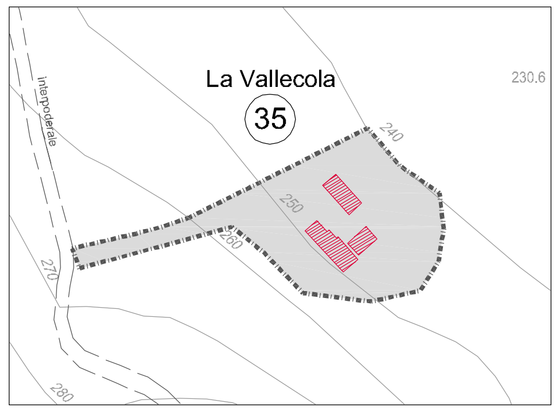
s e t t e m b r e 2 0 1 8

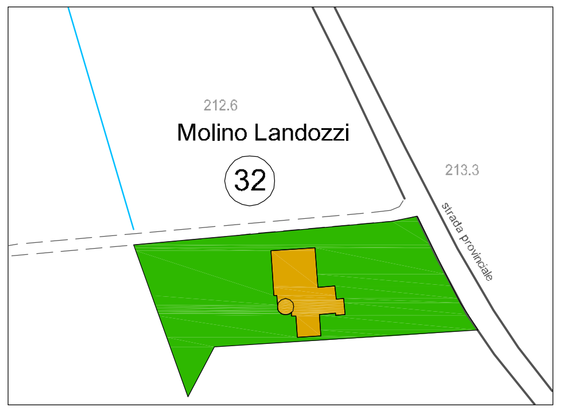
Tavola n. D06

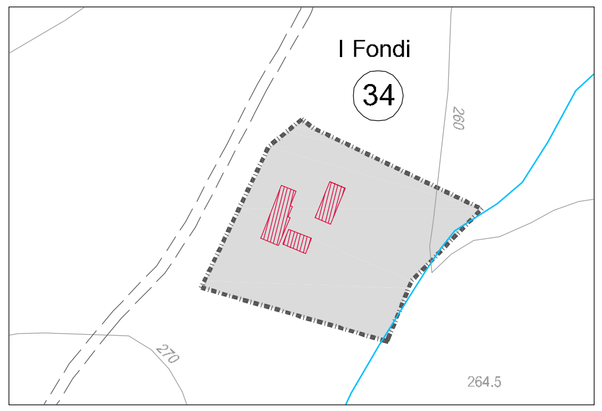
Schemi trasformazioni edilizie

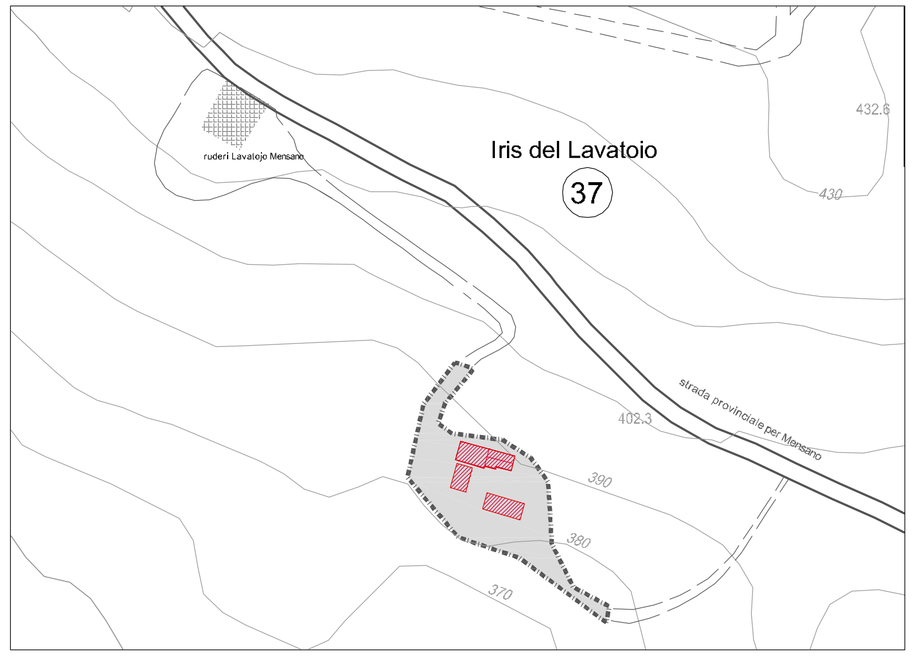
Scala 1:2.000







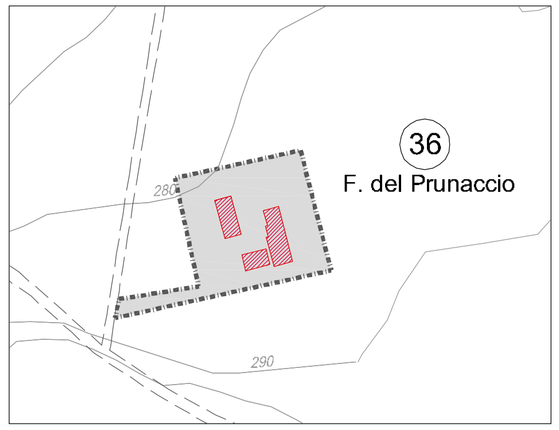


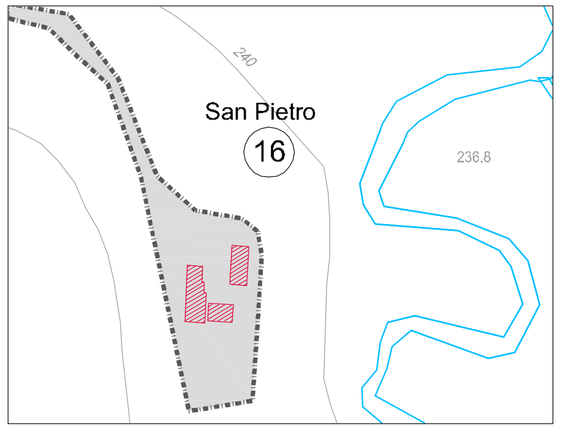


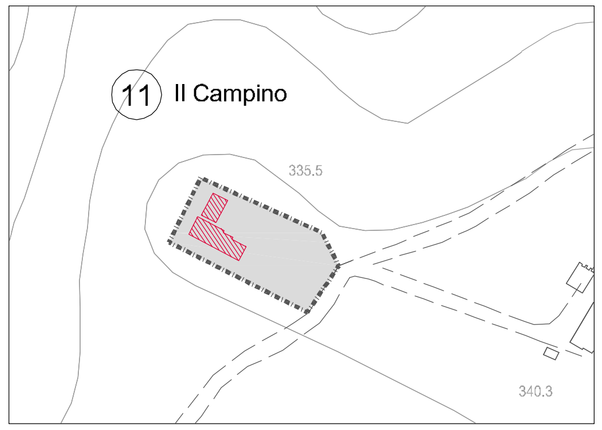
			SISTEMA AGRICOLO											
			ORIGINE E RIPARTIZIONE CONSISTENZE EDILIZIE						RIPARTIZIONE FUNZIONI				BILANCIO superfici per singola UTE	POSTI LETTO
			legittima preesistente	recuperata in loco	trasferita in altra UTE	ricevuta da altra UTE	di nuova costruzione	assegnata alla UTE	residenza agricola	agriturismo	attività connesse	annessi agricoli		
UTE	Ed/f.	Toponimo	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	nr.
1	28	S. Gaetano	2.854	650	2.204	0	0	**650**	300	290	0	60	-2.204	6
2	29	S. Giovanni	943	693	250	0	0	**693**	395	246	0	63	-250	10
3	30	Cetena Nera	936	625	311	0	0	**625**	405	146	0	76	-311	6
4	31	Cetena Rossa	2.211	1.120	1.091	0	0	**1.120**	450	540	0	130	-1.091	20
5	32	Cetena Bianca	0	774	0	175	0	**949**	160	0	140	649	175	0
	33	Molino Landozzi	774	0	0	0	0		0	0	0	0		
6	34	I Fondi	0	0	0	520	0	**520**	250	130	0	140	520	6
7	35	La Vallecola	0	0	0	510	0	**510**	260	130	0	120	510	6
8	36	Il Prunaccio	0	0	0	380	130	**510**	130	240	0	140	510	8
9	37	Iris del lavatoio	0	0	0	250	260	**510**	260	110	0	140	510	7
10	39	Le Balze	0	0	0	330	260	**590**	260	200	0	130	590	7
11	39	Fornace dei laterizi	0	0	0	235	265	**500**	265	115	0	120	500	6
12	17	Poggio Alto	0	0	0	250	260	**510**	260	140	0	110	510	7
13	13	San Francesco	0	0	0	245	260	**505**	260	135	0	110	505	7
14	11	Il Campino	0	0	0	180	260	**440**	260	110	0	70	440	5
15	16	San Pietro	0	0	0	240	260	**500**	260	130	0	110	500	6
16	5	La Miniera	0	0	0	270	260	**530**	260	150	0	120	530	7
17	40	I Borratelli	0	0	0	270	260	**530**	260	150	0	120	530	6
		Totale parziale agricolo	**7.718**	**3.862**	**3.856**	**3.855**	**2.475**	**10.192**	**4.685**	**2.960**	**140**	**2.407**	**2.474**	**120**

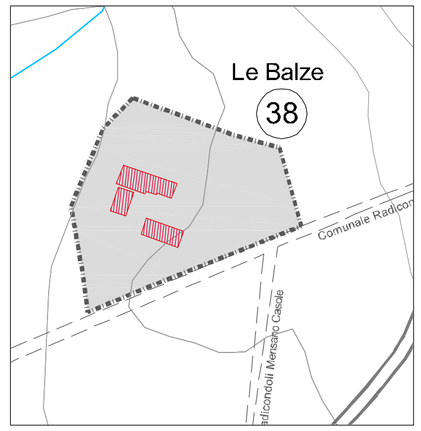
			SISTEMA RICETTIVO									
			ORIGINE CONSISTENZE			ATTUATA			DA NON ATTUARE			NOTE
			recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto	recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto	recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto	
-	12	Monterolondo	569	0	10	569	0	10	0	0	0	intervento ultimato
-	13	S.Caterina	0	473	10	0	473	10	0	0	0	intervento ultimato
-	10	Poggio Corona	0	385	9	0	385	9	0	0	0	intervento ultimato
-	9	Le Tre Querci	0	385	9	0	385	9	0	0	0	intervento ultimato
-	19	Le Macie	0	460	9	0	460	9	0	0	0	intervento ultimato
-	20	Campo al Doccio	0	385	9	0	385	9	0	0	0	intervento ultimato
-	15	San Francesco	0	400	9	0	0	0	0	**-400**	**-9**	area ricondotta ad uso agricolo
-	11	Il Campino	0	400	9	0	0	0	0	**-400**	**-9**	area ricondotta ad uso agricolo
-	17	Poggio Marino	0	410	10	0	0	0	0	**-410**	**-10**	area ricondotta ad uso agricolo
-	21	Santa Lucia	0	425	10	0	425	10	0	0	0	intervento ultimato
-	16	San Pietro	0	435	10	0	0	0	0	**-435**	**-10**	area ricondotta ad uso agricolo
-	5	Miniera	0	830	9	0	0	0	0	**-830**	**-9**	area ricondotta ad uso agricolo
-	6	San Tommaso	0	0	10	0	0	10	0	0	0	intervento ultimato
-	7	San Damiano	0	412	10	0	412	10	0	0	0	intervento ultimato
-	3	San Giuseppe	677	0	10	677	0	10	0	0	0	intervento ultimato
-	4	La Casa	694	0	10	694	0	10	0	0	0	intervento ultimato
-	8	San Regolo	777	0	10	777	0	10	0	0	0	intervento ultimato
		Totale parziale ricettivo	**2.717**	**5.400**	**163**	**2.717**	**2.925**	**116**	**0**	**-2.475**	**-47**	

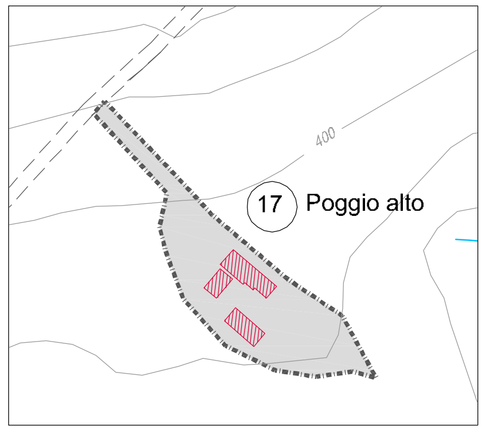
		RIEPILOGO								
		USO AGRICOLO			USO RICETTIVO			TOTALE AGRICOLO-RICETTIVO		
		recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto	recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto	recupero p.p.e	nuova costruzione	posti letto
A	STATO DI DIRITTO P.R.P. VIGENTE	7.717	0	120	2.717	5400	163	10.434	5400	283
B	PREVISIONI DELLA PRESENTE VARIANTE	7.717	2.475	120	2.717	2.925	116	10.434	5.400	236
C	VARIAZIONI VIGENTE-PROGETTO (B-A)	0	2.475	0	0	**-2.475**	**-47**	0	0	**-47**

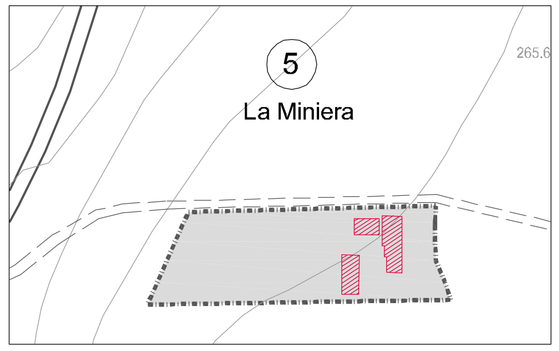


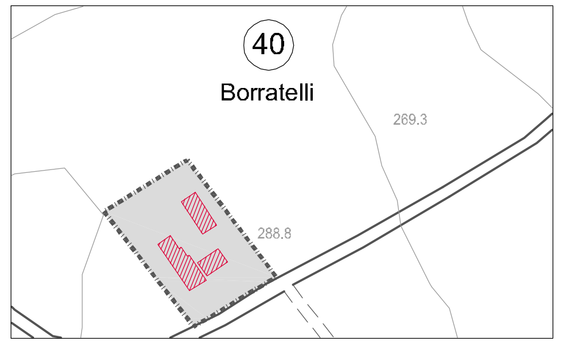


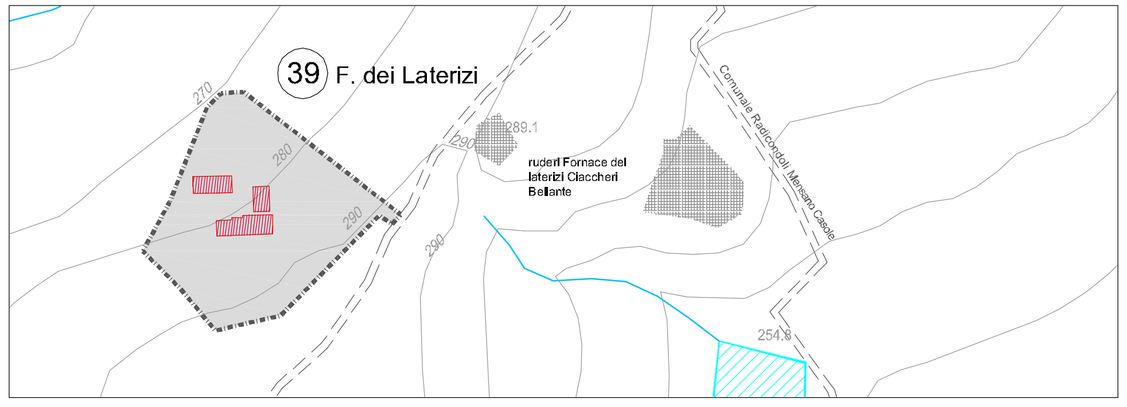


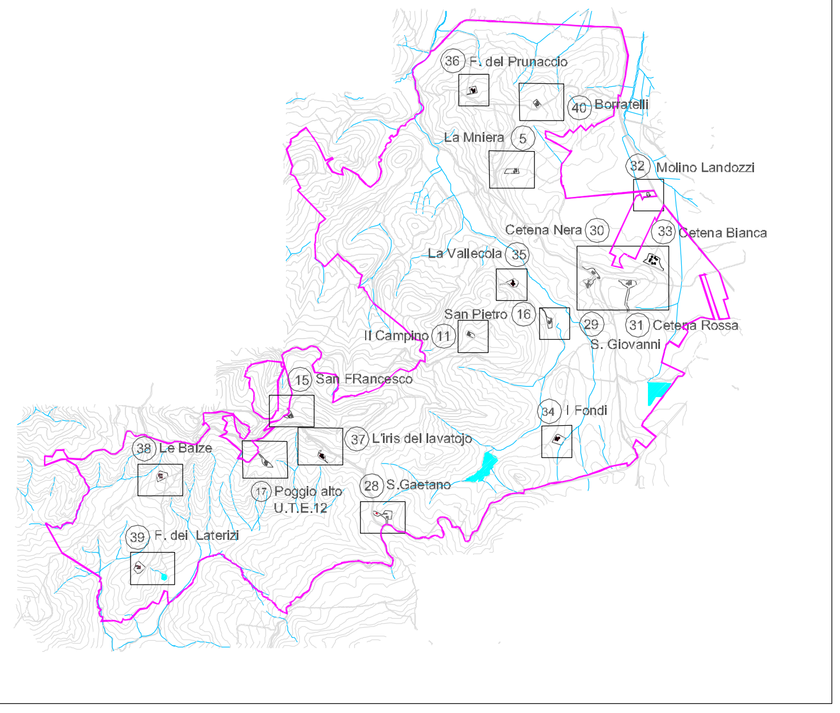










INSEDIAMENTI RURALI - LEGENDA

- AREA DEI RESEDI DI PERTINENZA
- RISTRUTTURAZIONI
- RICOSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI
- DEMOLIZIONI ATTUATE
- VIABILITA' PRIMARIA
- VIABILITA' AGRICOLA DI SERVIZIO
- SENTIERI CAMPESTRI
- CORSI D'ACQUA
- AREE DA RINATURALIZZARE
- AREE RINATURALIZZATE